

Ane Volf

Fra: arkitektoksboel@mail.dk
Sendt: 6. juli 2015 15:36
Til: npbb; Ane Volf
Emne: Violvej 7, Vejers

Udvalget for Plan og Teknik

Da Jan Daugård Peters er på ferie kan jeg ikke sende hans svar videre før jeg får hans oplæg som han har lovet mig sker inden for de kommende 2 dage - det vil sige at jeg straks sender det videre.

Jeg håber at dette er en acceptabel løsning mit i sommerferien

Med venlig hilsen

Peter Nygaard
Arkitekt DANSKE ARK/PAR

Rådgiver for bygherren/ejeren

Varde Kommune
Teknik og Miljø
Erhvervcenteret
Toften 2
6818 Årre

mail: Vardekommune@varde.dk -npbb@varde.dk
att: Ane Volf – mail : anvo@varde.dk

Sag. Nr. 08.1826

Oksbøl den 07.07.2015

Vedr. Lovliggørelse af sommerhuset Violvej 7, Vejers Strand

Som svar på udvalgsafgørelse – Violvej 7, Vejers – modtaget den 9 juni 2015 – har jeg følgende bemærkninger:

Byggeansøgningen:

Jeg kan ikke læse ud af afgørelsens tekst at det ansøgningen for hele nybyggeriet fremsendt den 28.08.2009 – med diverse revisioner - sidst blev det fremsendt den/rev den 3 november tegn.nr. 2, 3C og 13 – men det går jeg ud fra da det er det der er aftalt på tidligere møder.

Afgørelsen:

Jeg kan ikke se hvordan man nu kan komme med et ønske at der ikke etableres vinduer i gavlen – der står ingen steder i den nye lokalplan – det eneste er at vinduerne giver lysindfald ned i rummet.

Mener kommunen at det giver indtryk af at være en bebyggelse i 2 etager – men det er ikke en bebyggelse i 2 etager.

Baggrund:

Der blev givet en byggetilladelse til byggeriet på det oprindelige hus i 2007, blot havde Varde Kommune ikke angivet en max højde til byggeriet.

Bygningstegningerne er som tidligere beskrevet fremsendt med angivne kotehøjder for nybyggeriet som hele projektet kan betegnes som.

I den nye lokalplan står der endvidere om terrænreguleringer – man må terræn regulere + - 50 cm og således kunne det fastlagte niveauplan følge med, altså huset må placeres højere efter den nye lokalplan – således skulle der ikke ændres på huset og stråtaget kunne etableres.

Med hensyn til højder og stråtag så står der i den nye lokalplan pkt. 6.04 at ny bebyggelse må være 6,5 meter højt med stråtag og bygherren ønsker jo at ændre taget til stråtag.

Med hensyn til huset placering på en klittop så er det tidligere opmålt af Landinspektørerne i Varde at huset IKKE ligger på en klittop – dette dokument er også tidligere fremsendt til Varde Kommune.

Gelænderet på forbygningen har jo som tidligere beskrevet kun en pynte effekt for bygningen

Med venlig hilsen



Peter Nygaard
Arkitekt DANSKE ARK/PAR

Arkitektfirmaet
Tegnestuen i Oksbøl

mail: arkitektoksboel@mail.dk

Kopi: Ejeren Jan Peters

08.1826 - Jan Peters Violvej 7, Vejers Strand – VARDE KOMMUNE den 07.07.2015

Ane Volf

Fra: Ane Volf
Sendt: 24. september 2015 16:14
Til: autosign
Emne: Dokumentation til byggesagsbehandling - Violvej 7 Vejers
Vedhæftede filer: Sagsnr07-31302_Doknr76638-15_v1_Violvej 7 Vejers.DOCX; LogivaXML.xml

Til Jan Daugaard Peters

Som opfølgning på vores telefonsamtale i dag vedhæftes det tidligere fremsendte brev af den 8.juni 2015 med udvalgets beslutning.

Inden der kan meddeles byggetilladelse til lovliggørelse af tagkonstruktionen skal der fremsendes reviderede tegninger, der viser de fremtidige facader med angivelse af koter og bygningshøjde. Endvidere skal der fremsendes plantegning og snitte tegninger, der viser indretning og konstruktioner til dokumentation for, at der ikke er etableret tagetage i sommerhuset.

Tegningerne skal tydeligt dokumentere, hvilke konstruktioner, der er ændret i forbindelse med ombygningen af tagkonstruktionen på det oprindelige sommerhus. Hvis der er foretaget andre arbejder på ejendommen, der kræver byggetilladelse/anmeldelse skal dette også dokumenteres.

Som minimum skal der fremsendes:

Facadetegninger med mål og koter, koter skal være i DVR. Bemærk vilkår om, at der ikke må etableres vinduer i gavle i tagetagen.

Plantegning med mål.

Snitte tegning med mål. Det skal angives på plantegningen, hvor snittene er indlagt.

Beliggenhedsplan med afstand til skel.

Tegningerne skal fremsendes til Varde Kommune, Teknik og Miljø, teknikogmiljo@varde.dk senest den 9.oktober 2015 til byggesagsbehandling. Hvis vi mod forventning ikke modtager et komplet projekt til byggesagsbehandling fra dig, vil sagsbehandlingen blive genoptaget med henblik på lovliggørelse. I forbindelse med sagsbehandlingen forventer vi at foretage besigtigelse af ejendommen.

Venlig hilsen

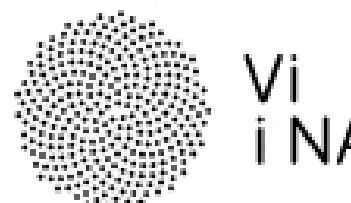
Ane Volf
Ingeniør

Teknik og Miljø

Varde Kommune – Bytoften 2 – 6800 Varde
anvo@varde.dk - www.vardekommune.dk

Dir. tlf.: 79 94 74 84

Naturen er vores styrke og kilde til store oplevelser.
Gå selv på opdagelse i naturen, pas på den og del den med andre.
Sammen fortæller vi verden om vores natur - #viinaturen



Ane Volf

Fra: Peter Nygaard <peternyg1946@gmail.com>
Sendt: 8. oktober 2015 09:49
Til: Ane Volf; Jan Peters
Emne: Violvej Vejers Strand - Byggetilladelse m.m.

Til
Ane Volf/Varde Kommune

Svar på din mail med et udateret brev vedhæftet - her står der at du senest den 9 oktober 2015 skal have et svar - det kan ikke lade sig gøre da jeg lige er kommet tilbage fra min sommerferie.

Men jeg kanhave svar materialet klar i løbet af uge 42 senest 43 - men for at dette materiale ikke forsvinder igen vil jeg bede om et møde med dig sidst i uge 42 eller en dag i uge 43.

Jeg vil endvidere ved denne lejlighed (vores kommende møde) spørge dig om følgende: Hvorfor får jeg/vi aldrig svar på de spørgsmål vi har stillet til dig/udvalget i vores tidligere breve/emails.

Jeg glæder til at høre nærmere fra dig i indeværende uge.

Med venlig hilsen

Peter Nygaard
Arkitekt MAA
DANSKE ARK/PAR

Hedebakken 18
6710 Esbjerg V

Mobil 21725414
Mail peternyg1946@gmail.com

Ane Volf

Fra: Ane Volf
Sendt: 8. oktober 2015 17:08
Til: 'Peter Nygaard'; 'jp@dn-group.dk'
Emne: SV: Violvej Vejers Strand - Byggetilladelse m.m.

Til Peter Nygaard

Med henvisning til sagens omstændigheder, herunder den lange sagsbehandlingstid, fastholder vi fristen for fremsendelse af dokumentation til sagsbehandlingen. I mailen af den 24. september 2015 henvises til brev af den 8. juni 2015. Dette brev er tidligere fremsendt til ejer Jan Daugård Peters og dig. De spørgsmål i dit brev modtaget den 8. juli 2015, der ikke tidligere er besvaret, vil blive besvaret i forbindelse med sagens videre behandling.

Klagevejledning - Byggelov

I henhold til Byggelovens § 23, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis ikke du mener, at kommunalbestyrelsen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at Kommunalbestyrelsen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klage over retlige spørgsmål skal indgives til Statsforvaltningen Syddanmark, Storetorv 10, 6200 Aabenraa inden 4 uger fra modtagelsen af dette brev.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev.

Venlig hilsen

Ane Volf
Ingeniør

Teknik og Miljø

Varde Kommune – Bytoften 2 – 6800 Varde
anvo@varde.dk - www.vardekommune.dk

Dir. tlf.: 79 94 74 84

Naturen er vores styrke og kilde til store oplevelser.
Gå selv på opdagelse i naturen, pas på den og del den med andre.
Sammen fortæller vi verden om vores natur - #viinaturen



Fra: Peter Nygaard [<mailto:peternyg1946@gmail.com>]
Sendt: 8. oktober 2015 09:49
Til: Ane Volf; Jan Peters
Emne: Violvej Vejers Strand - Byggetilladelse m.m.

Til
Ane Volf/Varde Kommune

Svar på din mail med et udateret brev vedhæftet - her står der at du senest den 9 oktober 2015 skal have et svar - det kan ikke lade sig gøre da jeg lige er kommet tilbage fra min sommerferie.

Men jeg kanhave svar materialet klar i løbet af uge 42 senest 43 - men for at dette materiale ikke forsvinder igen vil jeg bede om et møde med dig sidst i uge 42 eller en dag i uge 43.

Jeg vil endvidere ved denne lejlighed (vores kommende møde) spørge dig om følgende: Hvorfor får jeg/vi aldrig svar på de spørgsmål vi har stillet til dig/udvalget i vores tidligere breve/emails.

Jeg glæder til at høre nærmere fra dig i indeværende uge.

Med venlig hilsen

Peter Nygaard
Arkitekt MAA
DANSKE ARK/PAR

Hedebakken 18
6710 Esbjerg V

Mobil 21725414
Mail peternyg1946@gmail.com

Ane Volf

Fra: Jan Peters <jp@dn-group.dk>
Sendt: 9. oktober 2015 08:15
Til: Ane Volf; 'Peter Nygaard'
Emne: SV: Violvej Vejers Strand - Byggetilladelse m.m.

Hej Ane

Jeg syntes måske nok at set i lyset af Varde Kommunes svartider som variere mellem ½-3/4 år bude det ikke være et problem, at vi gerne vi udsætte svar med 14 dage.

Vi vil gerne være sikker på at i har alle oplysninger og derfor vil Peter gerne gennemgå sagen med dig. Dette bare for at være sikke på at i har alle oplysninger, vi er ret sikker på at de ligge ved sagen hos jer.

God weekend.

Med venlig hilsen / Best regards / Mit freundlichen Grüßen

Jan Peters +45 2814 6502
Damgaard Nielsen A/S
Tlf. 7552 8762 - 7632 2502
DN | Tømrer
www.dn-group.dk

Fra: Ane Volf [<mailto:anvo@varde.dk>]
Sendt: 8. oktober 2015 17:08
Til: 'Peter Nygaard' <peternyg1946@gmail.com>; Jan Peters <jp@dn-group.dk>
Emne: SV: Violvej Vejers Strand - Byggetilladelse m.m.

Til Peter Nygaard

Med henvisning til sagens omstændigheder, herunder den lange sagsbehandlingstid, fastholder vi fristen for fremsendelse af dokumentation til sagsbehandlingen. I mailen af den 24. september 2015 henvises til brev af den 8. juni 2015. Dette brev er tidligere fremsendt til ejer Jan Daugård Peters og dig. De spørgsmål i dit brev modtaget den 8. juli 2015, der ikke tidligere er besvaret, vil blive besvaret i forbindelse med sagens videre behandling.

Klagevejledning - Byggelov

I henhold til Byggelovens § 23, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis ikke du mener, at kommunalbestyrelsen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at Kommunalbestyrelsen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klage over retlige spørgsmål skal indgives til Statsforvaltningen Syddanmark, Storetorv 10, 6200 Aabenraa inden 4 uger fra modtagelsen af dette brev.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev.

Venlig hilsen

Ane Volf
Ingeniør

Teknik og Miljø

Varde Kommune – Bytoften 2 – 6800 Varde
anvo@varde.dk - www.vardekommune.dk

Dir. tlf.: 79 94 74 84

Naturen er vores styrke og kilde til store oplevelser.
Gå selv på opdagelse i naturen, pas på den og del den med andre.
Sammen fortæller vi verden om vores natur - #viinaturen



Fra: Peter Nygaard [<mailto:peternyg1946@gmail.com>]

Sendt: 8. oktober 2015 09:49

Til: Ane Volf; Jan Peters

Emne: Violvej Vejers Strand - Byggetilladelse m.m.

Til
Ane Volf/Varde Kommune

Svar på din mail med et udateret brev vedhæftet - her står der at du senest den 9 oktober 2015 skal have et svar - det kan ikke lade sig gøre da jeg lige er kommet tilbage fra min sommerferie.

Men jeg kan have svar materialet klar i løbet af uge 42 senest 43 - men for at dette materiale ikke forsvinder igen vil jeg bede om et møde med dig sidst i uge 42 eller en dag i uge 43.

Jeg vil endvidere ved denne lejlighed (vores kommende møde) spørge dig om følgende: Hvorfor får jeg/vi aldrig svar på de spørgsmål vi har stillet til dig/udvalget i vores tidligere breve/emails.

Jeg glæder til at høre nærmere fra dig i indeværende uge.

Med venlig hilsen

Peter Nygaard
Arkitekt MAA
DANSKE ARK/PAR

Hedebakken 18
6710 Esbjerg V

Mobil 21725414
Mail peternyg1946@gmail.com